

## Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- Immobilien Ohmert
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Christian Ohmert
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Rappertstr. 15, 97762 Hammelburg
4. Datenschutzbeauftragter
Da unter 10 Beschäftigte muss kein Datenschutzbeauftragter ernannt werden. Zuständig für den Datenschutz ist der Vorstand.
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"><li>■ Wohnungseigentumsverwaltung<ul style="list-style-type: none"><li>- Eigentümerliste</li><li>- Beschlussssammlung</li><li>- Hausgeldabrechnung</li><li>- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft</li></ul></li></ul>
Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none"><li>■ Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none"><li>- keine</li></ul></li><li>■ Externe Empfänger:<ul style="list-style-type: none"><li>- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)</li><li>- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li><li>- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li><li>- Messdienstunternehmen</li><li>- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li><li>- Inkasso-Unternehmen</li></ul></li></ul>

- Auskunfteien
  - Banken
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - Energieversorgungsunternehmen (Techem)
  - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Einwohnermeldeamt

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

#### 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@immobilienohmert.de](mailto:info@immobilienohmert.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das  
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche Immobilien Ohmert bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung gewährleisten zu können.  
In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 20.05.2018